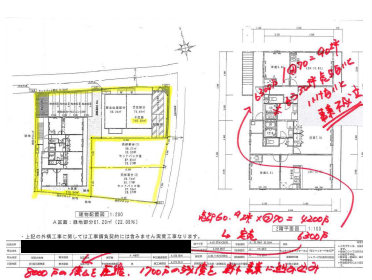
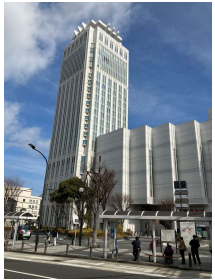
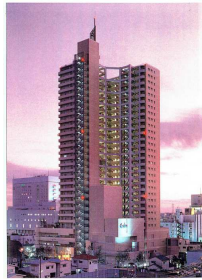
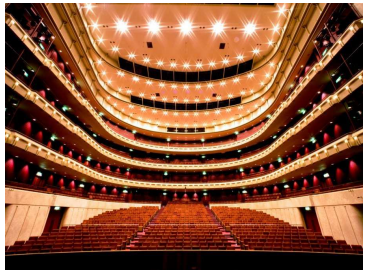
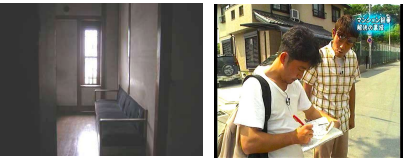


駅前 大規模開発コンサル



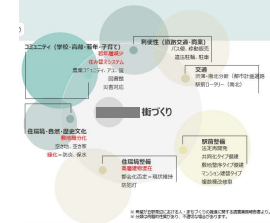
資産活用・資産組み替え



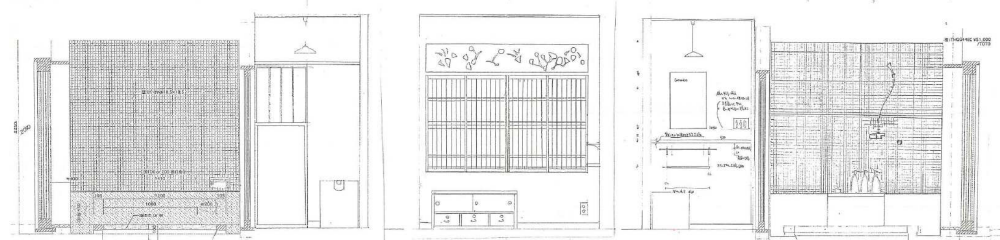
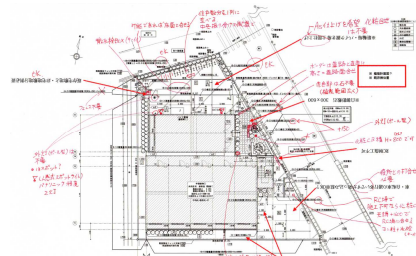
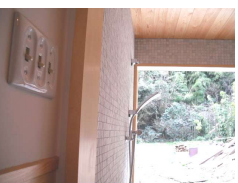
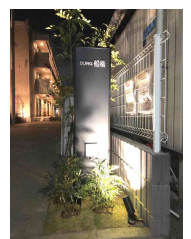
まちづくり



特殊建築物 プロデュース



相続対策・敷地計画



経歴書 - 概要版 -

氏名 齊藤 英典 1967年生

所属 有限会社アース・デザイン 代表/Data Scientist 設立 2000年2月

住所 神奈川県鎌倉市笹目町9-21

電話 0467-25-2445



資格・登録・仕組み提案

- 1989年 高等学校・中学校教諭 数学免許状 東京都 (中1普20349・高2普20984 平成2年3月31日)
- 1994年 再開発プランナー NO.201713
- 1997年 鎌倉市まちづくりコンサルタント登録 第16号
- 1999年 佐賀県商工会連合会エキスパート登録29号
基調講演：岐阜県瑞浪市街づくりシンポジウム
- 2000年 (財)埼玉県中小企業振興公社支援者登録
論文：「非特定営利法人と地域の計画」日本建築学会
審査請求：神奈川県開発指導要綱前面道路規定の脆弱性について /2年後条例改正
派遣講師鎌倉：長谷二丁目地区「自主街づくり計画」策定
派遣講師横浜：鶴見区江ヶ崎地区「工業地区街づくり協定」策定
- 2001年 (財)神奈川県中小企業センター経営アドバイザー登録 (空間設計)
提案：不動産高額売却スキームの構築 実績多数 /宅地建物取引主任者
- 2002年 横浜市まちづくりコーディネーター登録
(財)北区まちづくり公社まちづくりコンサルタント
派遣講師千葉：小見川商店街勉強会 農村・商店街活性化、グリーン・ツーリズム提言
- 2003年 基調講演：日本建築家協会神奈川県支部 建物保存
マンション建替アドバイザー (コーディネーター) MA-0296
- 2004年 派遣講師鎌倉：笹目地区「自主街づくり計画」策定
- 2005年 国土交通省 まちづくり専門官登録
(財)全国再開発協会 住まい・まちづくり活動アドバイザー登録
- 2008年 講師：大和商工会議所敷地活用計画 (シビックセンター構想+甘利明 規制・行革・公務改革担当大臣)
- 2011年 提案：相続納税資金 確保完済型事業スキーム構築 (実施+建築学会賞作家 椎名英三氏)
納税資金確保型賃貸アパート計画 葉山町
- 2016年 提案：東日本大震災被災者生活再建型事業スキーム構築 /実施
- 2017年 消費者主導型建売住宅事業 放映仙台ケーブルテレビ /同年実施
- 2019年 提案：相続税節税対策スキーム構築 放映仙台ケーブルテレビ /実績多数 (含む本人)
- 2022年 提案：収益事前確定型賃貸アパート事業スキーム構築 /シロウス清瀬
派遣講師横浜：旭区商店街勉強会 駅前開発優先度順位付け
- 2024年 派遣講師神奈川：衣笠商店街勉強会 民泊事業構築実例、相続対策事業実例

略歴

1990年4月 株式会社アール・アイ・エー入社

横須賀市汐入駅前第一・二地区合併 法定再開発事業 事業費約640億円
郡山市中町第一地区 法定再開発事業
町田市原町田四丁目 法定再開発事業 事業費約400億円
横須賀市汐入駅前第三地区 法定再開発事業 事業計画策定
他 板橋区国鉄清算事業団、住宅都市整備公団 (現都市機構)
他 山形市、所沢市、浦和市、上尾市、渋谷区、八王子市等

2000年 有限会社アース・デザイン設立・代表 住宅買い替えコンサル 目黒区、世田谷区

2001年 関東学院大学 非常勤講師 (経済学部) 洋館・古民家保存計画策定 茅ヶ崎市、藤沢市

2003年～ 難問解決ご近所の底力 出演・企画 環境保全型建物低層誘導助成事業提案 /未達
敷地利用計画・賃貸アパート計画・建設コンサル ～進行中 横浜市旭区
他街づくり 江戸川区、江東区、横浜市金沢区、浦安市、静岡県、市川市

2007年～ 長崎市家野町 平和祈念像景観保存型街づくり

不動産売却コンサル 逗子市新宿、熊本市、平塚市、横浜市都筑区マンション、足柄郡中井町
相続対策コンサル ～15年 渋谷区、福島市、二本松市、郡山市
金融資産運用コンサル 実績利回り6% or 元本保証あり
賃貸アパート計画・建設コンサル さいたま市、仙台市、横浜市港南区

2017年～ 特殊建築物プロデュース(福島市) エアレス世界チャンピオン室屋義秀氏 飛行機駐機場、本社ビル

相続対策コンサル ～19年 宇都宮市、茅ヶ崎市
不動産売却コンサル 鎌倉市西鎌倉、仙台市、茅ヶ崎市
賃貸アパート計画・建設コンサル ～19年 川崎市、横浜市金沢区、所沢市

2019年～ 日本郵便 局置きチラシ審査に以下事業が掲載承認

相続税4千万円策節対策の構築 船橋市
資産運用コンサル 川崎市 超高層マンション売却差益2千万円の運用スキーム構築
不動産売却コンサル 茅ヶ崎市、葉山町、鎌倉市
世田谷区、仙台、札幌 各郵便局にてチラシ設置許可
仙台ケーブルテレビにて「相続税4千万の節税スキーム」番組放映 (スタッフ、顧問税理士出演)

2022年～ 売却コンサル差益運用開始、新築～5年転売実績

資産運用 世田谷区尾山台築20年中古戸建 売却差益=無料査定+2千万円
2023年 資産管理法人(合)nova terraを設立、民泊運営開始
+Cの民泊 (合)nova terraがセコエリア (新幹線駅徒歩15分) に用地取得 24年新築開業予定
築100年の古民家再生 銅板葺、小舞+瓦壁対応

2024年～

富良野市 +Cの民泊AB棟取得、開業
横浜市 1棟アパート転売事業構築 (銀行完済後、費用支払後、各種納税完了後、利益確定済み)
賃貸アパートコンサル 川越市新規事業検討、船橋市転売事業着手、所沢市転売事業着手