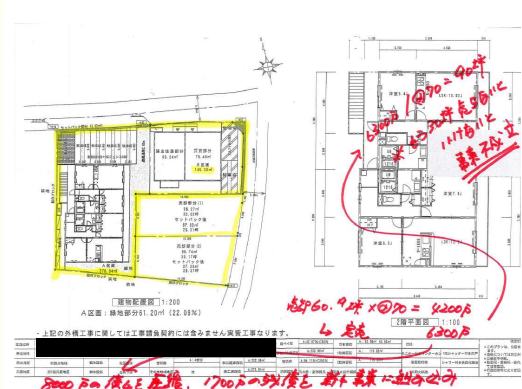
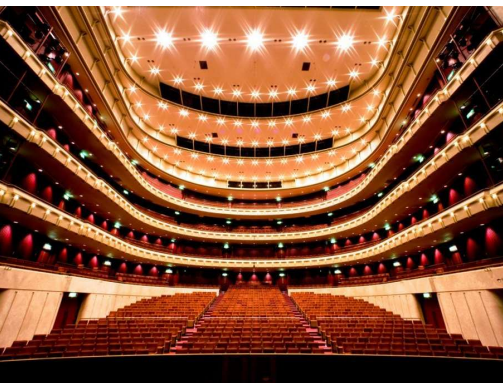
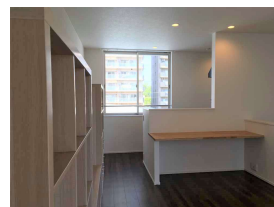


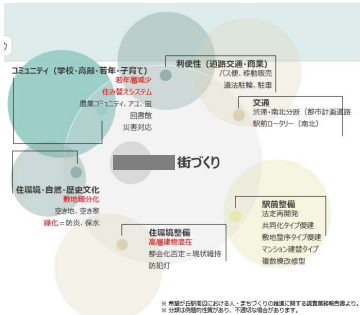
# 駅前 大規模開発コンサル



# 資産活用・資産組み替え



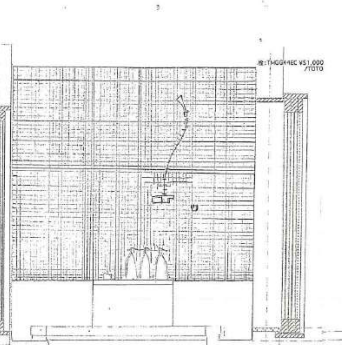
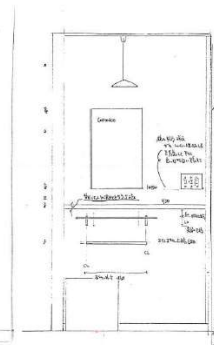
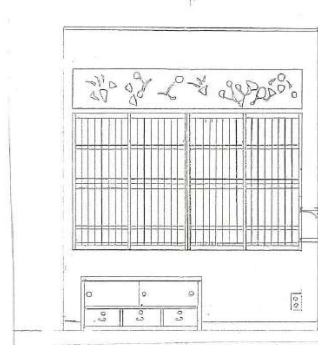
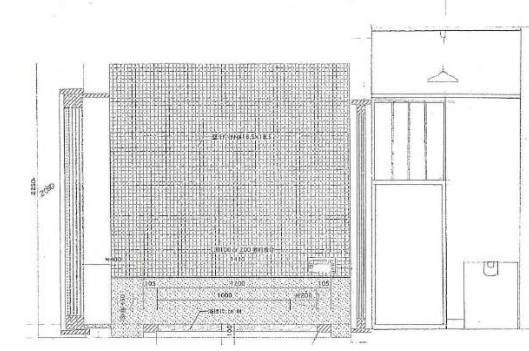
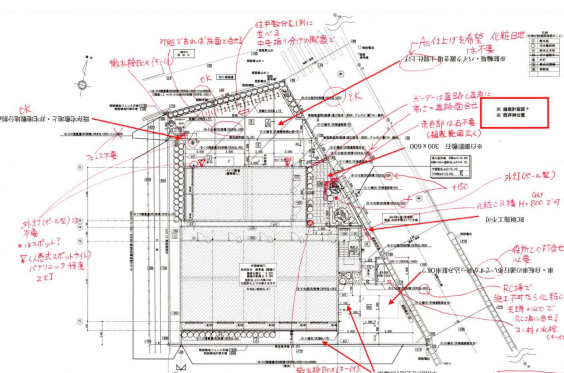
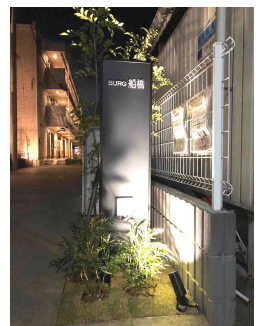
# まちづくり



# 特殊建築物 プロデュース



# 相続対策・敷地計画





# 経歴書　－概要版－

氏名 **齊藤 英典**　1967年生

所属 **有限会社アース・デザイン** 代表／Data Scientist　設立　**2000年2月**

住所 **神奈川県鎌倉市笹目町9-21**

電話　**0467－25－2445**



## 資格・登録・仕組み提案

1989年　高等学校・中学校教諭 免許状（数学）  
1994年　再開発プランナー　NO.201713  
1997年　鎌倉市まちづくりコンサルタント登録　第16号  
1999年　佐賀県商工会連合会エキスパート登録29号  
基調講演：岐阜県瑞浪市街づくりシンポジウム  
2000年　（財）埼玉県中小企業振興公社支援者登録  
論文：「非特定営利法人と地域の計画」日本建築学会  
審査請求：神奈川県開発指導要綱前面道路規定の脆弱性について　／2年後条例改正  
派遣講師鎌倉：長谷二丁目地区「自主街づくり計画」策定  
派遣講師横浜：鶴見区江ヶ崎地区「工業地区街づくり協定」策定  
2001年　（財）神奈川県中小企業センター経営アドバイザー登録（空間設計）  
提案：不動産高額売却スキームの構築 実績多数　／宅地建物取引主任者  
2002年　横浜市まちづくりコーディネーター登録  
（財）北区まちづくり公社まちづくりコンサルタント  
派遣講師千葉：小見川商店街勉強会 農村・商店街活性化、グリーン・ツーリズム提言  
2003年　基調講演：日本建築家協会神奈川支部 建物保存  
マンション建替アドバイザー（コーディ協）MA-0296  
2004年　派遣講師鎌倉：笹目地区「自主街づくり計画」策定  
2005年　国土交通省　まちづくり専門官登録  
（財）全国再開発協会　住まい・まちづくり活動アドバイザー登録  
2008年　講師：大和商工会議所敷地活用計画（シビックセンター構想＋甘利明 規制・行革・公務改革担当大臣）  
2011年　提案：相続納税資金 確保完済型事業スキーム構築（実施＋建築学会賞作家 椎名英三氏）  
納税資金確保型賃貸アパート計画　葉山町  
2016年　提案：東日本大震災被災者生活再建型事業スキーム構築　／実施  
2017年　消費者主導型建売住宅事業 放映仙台ケーブルテレビ　／同年実施  
2019年　提案：相続税節税対策スキーム構築 放映仙台ケーブルテレビ　／実績多数（含む本人）  
2022年　提案：収益事前確定型賃貸アパート事業スキーム構築　／シリウス清瀬  
派遣講師横浜：旭区商店街勉強会 駅前開発優先度順位付け  
2024年　派遣講師神奈川：衣笠商店街勉強会 民泊事業構築実例、相続対策事業実例

## 略歴

### 1990年4月　株式会社アール・アイ・エー入社

横須賀市汐入駅前第一・二地区合併 法定再開発事業 事業費約640億円  
郡山市中町第一地区 法定再開発事業  
町田市原町田四丁目 法定再開発事業 事業費約400億円  
横須賀市汐入駅前第三地区 法定再開発事業 事業計画策定  
他 板橋区国鉄清算事業団、住宅都市整備公団（現都市機構）  
他 山形市、所沢市、浦和市、上尾市、渋谷区、八王子市等

**2000年　有限会社アース・デザイン設立・代表**　住宅買い替えコンサル　目黒区、世田谷区

**2001年　関東学院大学　非常勤講師（経済学部）**　洋館・古民家保存計画策定　茅ヶ崎市、藤沢市

**2003年～　難問解決ご近所の底力　出演・企画**　環境保全型建物低層誘導助成事業提案　／未達  
敷地利用計画・賃貸アパート計画・建設コンサル　～進行中　横浜市旭区  
他街づくり 江戸川区、江東区、横浜市金沢区、浦安市、静岡県、市川市

### 2007年～　長崎市家野町 平和祈念像景観保存型街づくり

不動産売却コンサル　逗子市新宿、熊本市、平塚市、横浜市都筑区マンション、足柄郡中井町  
相続対策コンサル　～15年　渋谷区、福島市、二本松市、郡山市  
金融資産運用コンサル 実績利回り6%　or　元本保証あり  
賃貸アパート計画・建設コンサル　さいたま市、仙台市、横浜市港南区

### 2017年～　特殊建築物プロデュース(福島市) エアレス世界チャンピオン室屋義秀氏 飛行機駐機場、本社ビル

相続対策コンサル　～19年　宇都宮市、茅ヶ崎市  
不動産売却コンサル 鎌倉市西鎌倉、仙台市、茅ヶ崎市  
賃貸アパート計画・建設コンサル　～19年　川崎市、横浜市金沢区、所沢市

### 2019年～　日本郵便　局置きチラシ審査に以下事業が掲載承認

相続税4千万円策節対策の構築　船橋市  
資産運用コンサル 川崎市　超高層マンション売却差益2千万円の運用スキーム構築  
不動産売却コンサル 茅ヶ崎市、葉山町、鎌倉市  
世田谷区、仙台、札幌 各郵便局にてチラシ設置許可  
仙台ケーブルテレビにて「相続税4千万の節税スキーム」番組放映（スタッフ、顧問税理士出演）

### 2022年～　売却コンサル差益運用開始、新築～5年転売実績

資産運用　世田谷区尾山台築20年中古戸建 売却差益＝無料査定＋2千万円  
2023年　資産管理法人(合)nova terraを設立、民泊運営開始  
＋Cの民泊 (合)nova terraがエセコエリア（新幹線駅徒歩15分）に用地取得 24年新築開業予定  
築100年の古民家再生 銅板葺、小舞＋瓦壁対応

### 2024年～

富良野市　＋Cの民泊AB棟取得、開業  
横浜市　1棟アパート転売事業構築（銀行完済後、費用支払後、各種納税完了後、利益確定済み）  
賃貸アパートコンサル 川越市新規事業検討、船橋市転売事業着手、所沢市転売事業着手