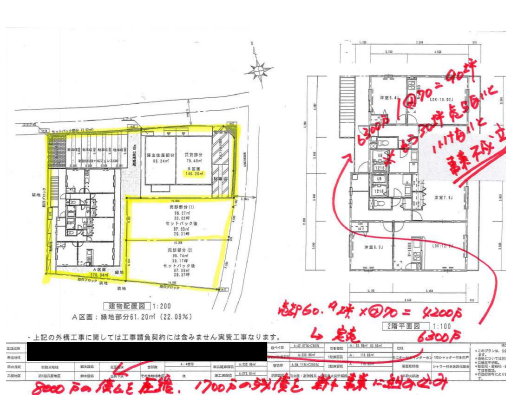
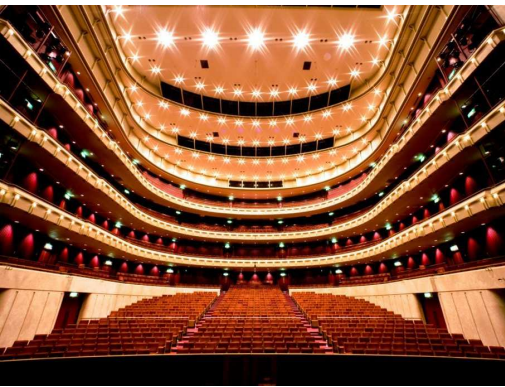
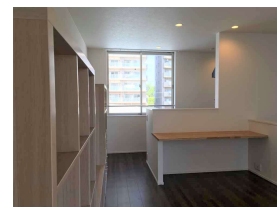


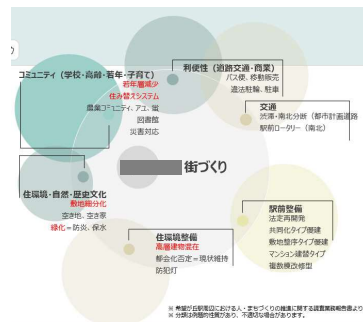
駅前 大規模開発コンサル



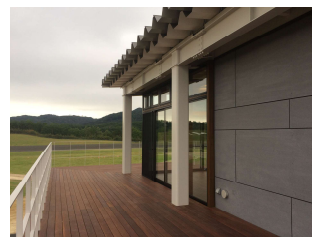
資産活用・資産組み替え



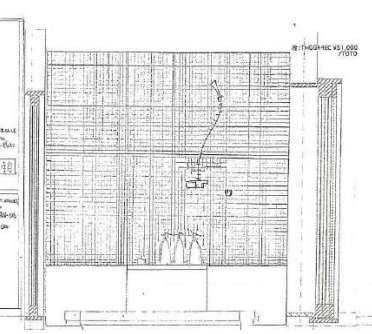
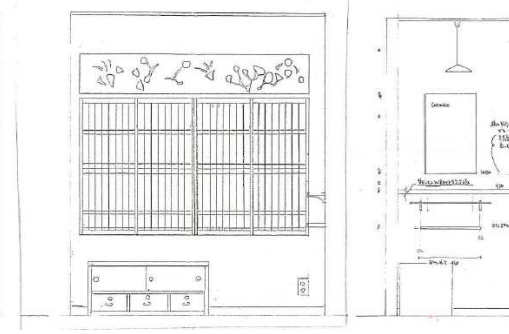
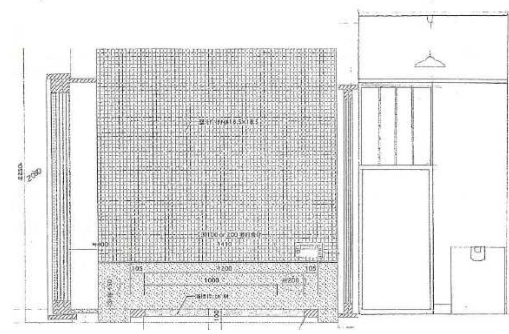
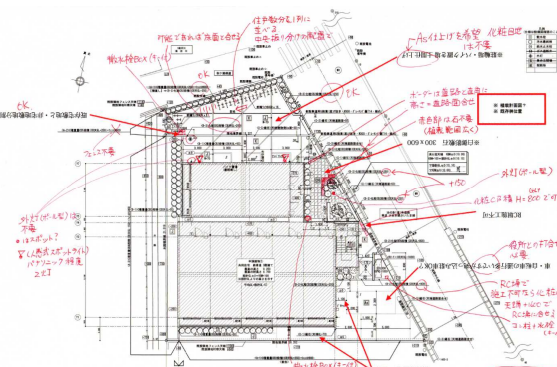
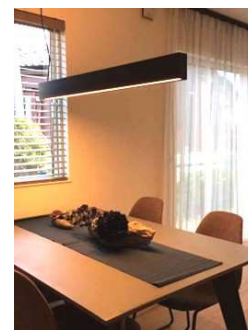
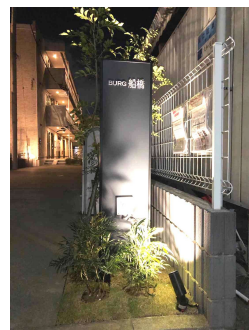
まちづくり



特殊建築物 プロデュース



相続対策・敷地計画



経 歴 書 ー 概要版 ー

氏名 **齊藤 英典** 昭和42年2月21日生

所属 **有限会社アース・デザイン 代表**

設立 **2000年2月**

住所 **神奈川県鎌倉市笹目町9-21**

電話 **0467－25－2445**

H P



mail



略歴

1990年4月 **株式会社アール・アイ・エー入社**

横須賀市汐入駅前第一・二地区合併 法定再開発事業 事業費約640億円
郡山市中町第一地区 法定再開発事業
町田市原町田四丁目 法定再開発事業 事業費約400億円
横須賀市汐入駅前第三地区 法定再開発事業 事業計画策定
他 板橋区国鉄清算事業団、住宅都市整備公団（現都市機構）
他 山形市、所沢市、浦和市、上尾市、渋谷区、八王子市等

2000年 **有限会社アース・デザイン設立・代表**

鎌倉市派遣事業 長谷二丁目地区「自主街づくり計画」策定
横浜市派遣事業 鶴見区江ヶ崎地区「工業地区街づくり協定」策定
日本建築学会に論文掲載「非特定営利法人と地域の計画」

2001年 **関東学院大学 非常勤講師**

千葉県小見川町 農村・商店街活性化提案
鎌倉市派遣事業 笹目地区「自主街づくり計画」策定
住宅買い替えコンサル 目黒区、世田谷区
洋館・古民家保存計画策定 茅ヶ崎市、藤沢市

2003年～ **N H K 難問解決ご近所の底力 出演・企画**

納税資金確保型賃貸アパート計画 葉山町
大和商工会議所業務 会議所土地建物有効活用計画（シビックセンター構想）
敷地利用計画・賃貸アパート計画・建設コンサル ～進行中 横浜市旭区
他街づくり 江戸川区、江東区、横浜市金沢区、浦安市、静岡県、市川市

2007年～ **長崎市家野町 平和祈念像景観保存型街づくり**

不動産売却コンサル 逗子市新宿、熊本市、平塚市、横浜市都筑区マンション、足柄郡中井町
相続対策コンサル ～15年 渋谷区、福島市、二本松市、郡山市
金融資産運用コンサル 実績利回り6% or 元本保証あり
賃貸アパート計画・建設コンサル さいたま市、仙台市、横浜市港南区

2017年～ **特殊建築物プロデュース(福島市) エアレス世界チャンピオン室屋義秀氏 飛行機駐機場、本社ビル**

相続対策コンサル ～19年 宇都宮市、茅ヶ崎市
不動産売却コンサル 鎌倉市西鎌倉、仙台市、茅ヶ崎市
賃貸アパート計画・建設コンサル ～19年 川崎市、横浜市金沢区、所沢市
仙台ケーブルテレビにて「消費者主導型建売事業」テレビCM放映

2019年～ **日本郵便 局置きチラシ審査に以下事業が掲載承認**

賃貸アパート一棟購入コンサル、相続対策節税額4千万 船橋市
資産運用コンサル 川崎市 超高層マンション売却差益2千万円をアパート事業に運用
不動産売却コンサル 茅ヶ崎市、葉山町、鎌倉市
世田谷区、仙台、札幌 各郵便局にて設置配布
仙台ケーブルテレビにて「相続税4千万の節税方法」を、テレビ番組放映（スタッフ出演）

2022年～ **売却コンサル差益運用開始、新築～5年転売実績**

賃貸アパートコンサル 東京都清瀬 月額保証賃料100万円確定事業
資産運用 世田谷区尾山台築20年中古戸建 売却差益2千万を含む5千万の運用着手 ～24年
街づくり 相鉄線 K 駅前 再開発勉強会（横浜市 X 区）
2023年 資産管理法人(合)nova terraを設立、民泊運営開始
+Cの民泊 (合)nova terraがニセコエリア（新幹線駅徒歩15分）に用地取得 24年新築開業予定
築100年の古民家再生 銅板葺、小舞 + 瓦壁対応

2024年～

街づくり 横須賀市K商店街勉強会（神奈川県産業振興センター）
+Cの民泊 富良野AB取得、開業 12月～2月売り上げ400万円を達成
賃貸アパートコンサル 横浜市 保有6年転売事業 税引き後 4 千万円確定
（銀行完済後、費用支払後、各種納税完了後）
賃貸アパートコンサル 川越市新規事業検討、船橋市転売事業着手、所沢市転売事業着手

資格・免許・登録

平成6年3月 再開発プランナー NO.201713
平成9年12月 鎌倉市まちづくりコンサルタント登録 第16号
平成11年8月 佐賀県商工会連合会エキスパート登録 第29号
平成12年4月 社団法人 全国市街地再開発協会会員登録
平成12年7月 財団法人 埼玉県中小企業振興公社 支援事業者登録
平成13年6月 財団法人 神奈川県中小企業センター 経営アドバイザー登録（空間設計） 9-32
平成13年10月 宅地建物取引主任者 （神奈川）第078256号
平成14年3月 財団法人 北区まちづくり公社まちづくりコンサルタント 第28号
平成14年9月 横浜市まちづくりコーディネーター 4-025
平成14年12月 管理業務主任者 NO.02-00907
平成15年2月 マンション建替アドバイザー（再開発コーディネーター協会登録） MA-0296
平成17年2月 国土交通省 まちづくり専門家登録 （登録数未公表）
平成17年2月 財団法人 全国市街地再開発協会 住まい・まちづくり活動アドバイザー登録
平成17年2月 財団法人 全国市街地再開発協会 まちづくり専門家登録