

人気の小江戸 川越駅より徒歩約16分

閑静な住宅街 東側全面開放の高台
陽当たり良好 建築条件無し

取引成約の場合、ご紹介者様へ商品券5万円プレゼントいたします



◆ 図面と現況が異なる場合、
現況を優先します。

売 地

建 築 条 件 な し

物 件
種 目

価 格

1億円

所 在 地

埼玉県川越市仙波町4丁目7-4,17,18,23
住居表示：川越市仙波町4丁目7-3東側

交 通

東武東上線・JR 川越線
川越駅より徒歩約16分

土 地

面 積

実測：486.79㎡ (147.25坪)
公簿：507.00㎡ (153.36坪)

土地権利

所有権

地 目

畑・原野

地 勢

平坦

接 道

北側幅員約4.0mの公道に約14.1m接道
セットバックあり

法 制 限

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種中高層住居専用地域

建ぺい率

60%

容積率

160%

そ の 他

埋蔵文化財保護法(19-80仙波氏館跡)

引 渡

現 況

更地

引渡条件

現況渡

引渡時期

相談

備 考

- ・斜線制限（道路斜線・隣地斜線）・日影規制（4m 4h・2.5h）
- ・景観条例（市内全域）・川越都市計画区域
- ・川越市立地適正化計画区域：居住誘導区域
- ・川越市水害ハザードマップにおける浸水想定区域外
- ・都市ガス 北側道路低圧口径100mm 引込なし
- ・公営水道、本下水
- いずれも引込・接続を要し、工事費用等は買主様のご負担となります。
- ・地目：畑・原野につき農地法第5条に伴う農地転用届出を要します。

神奈川県知事(5)第24181号

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21



有限
会社

アース・デザイン

加盟団体：公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会

TEL / 0467-22-1676
FAX / 0467-25-2111
080-5382-1676 齊藤
<https://earth-d.jp/>



お問い合わせはこちら

■HP、web媒体広告厳禁
■紙媒体広告歓迎ですが、
掲載の際は原稿の提出をお願いします

■態様：専属専任媒介
■手数料：分かれ
■業者買主の仲介不可
■広告有効期限：2025年12月末日



物件詳細ホームページ