



インタフォン



ネット回線



キッチン



2ロコンロ



温水便座



浴室乾燥



照明器具



エアコン

- ・埼京線・武蔵野線、2路線利用で交通便利!
- ・高速インターネット使用料無料・Wi-Fi付き!
- ・ルームクリーニングは1日かかりで、エアコン・レンジフード・ガス台・洗浄便座まで分解清掃しています!
- ・エアコン・カーテン・照明器具 設置済!
- ・カラーデザイン収納、植栽照明計画はデザイナー監修
- ・管理費+1,000円でセコムにも加入できます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

物件名	Habita-U (アビタ・ユー)202		
交 通	武蔵野線 西浦和駅 徒歩約10分 JR埼京線 中浦和駅 徒歩約12分		
所 在 地	さいたま市桜区田島4-23-2		
構造規模	鉄骨造 3階建(全21世帯)		
築 年 月	2015年8月築	契約期間	普通賃貸借 2年
敷 金	1ヶ月	礼金	1ヶ月 (法人 別途相談)
専有面積	26.08㎡	間 取 り	1K
管 理 費	4,000円	駐 輪 場	21台分有(無料)
入 居 日	2026年2月中旬予定	駐 車 場	1台空き有 月額11,100円 バイク置場 1台空き有 月額1,100円
更新事務手数料	なし	更新料	新家賃の1ヶ月分
設 備	フローリング、バス、トイレ、モニターホン、エアコン		
備 考	・住宅火災保険:要(18,000~/2年) ・鍵(交換:10,000円、新品:20,000円 税別) ・退居時にルームクリーニング費5万円(税別)を預かり敷金と清算させていただきます。 ・短期解約違約金あり:半年未満で解約の場合、家賃1か月分の違約金をいただきます。 ・保証会社:利用必須(オリコ) 初回:総賃料の35% 月額手数料:総賃料の1.8% 年間更新費用:無 ・インターネット 1Gbps無料 バッファロー Wi-Fi 入居後設備設置要		

	TypeA 26.08㎡					TypeB 27.32㎡	
3F	301 済	302 済	303 済	305 済	306 済	307 済	308 済
2F	201 済	202 66,000	203 済	205 済	206 済	207 済	208 済
1F	101 済	102 済	103 済	105 済	106 済	107 済	108 済



南側からの外観



浴室乾燥機付き



収納スペースにはデスクもあります



使いやすいキッチン

- ★管理会社の「消毒」「消臭」「害虫駆除」「過剰な証明書要望」「入居サポート」は、オーナー未承認につき、お断りいただけます。
- ★弊社オーナー代理。「レインズ」「ホームズ」を除くネット広告掲載は各社営業様個人の、弊社LINE登録完了後となります。
- ★LINE登録で特典を適宜ご案内いたします!

広告料0.5か月



神奈川県知事(5)第24181号

有限会社 アース・デザイン

TEL / 0467-22-1676
FAX / 0467-25-2111

- 取引態様:専属専任
- 次回更新日:毎週木曜日



LINE登録
物件一覧
お問合せはこちら

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21

<https://earth-d.jp/>

加盟団体:公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会
先行契約で室内の補修が間に合わない場合、入居後に補修に入ることもございますのでその際はご協力お願いいたします