

アース・デザインの 不動産 “高額” 売却コンサル実例紹介

https://earth-d.jp/
鎌倉市笹目町9-21
0467-22-1676



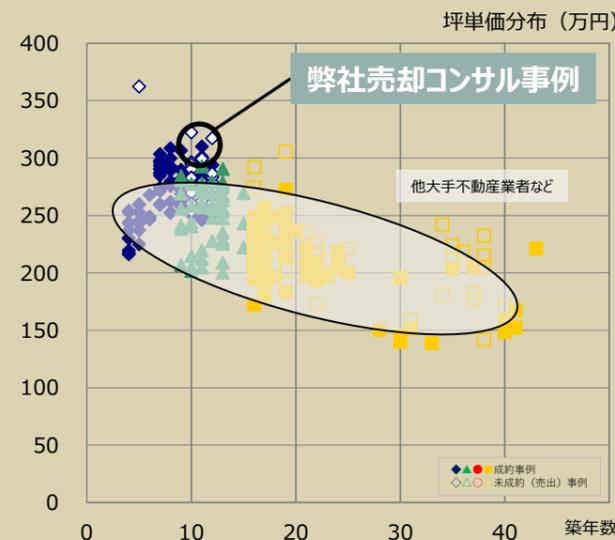
川崎市中原区 超高層マンション上層階

- Point! **どんなに高額でも、駅近**
- Point! **売る必要の無い時期の売出し**

JR東海道線 武蔵小杉駅
3LDK 約90㎡
売却価格 約8,000万円

**= 購入価格6,000万円
+ 約2,000万円**

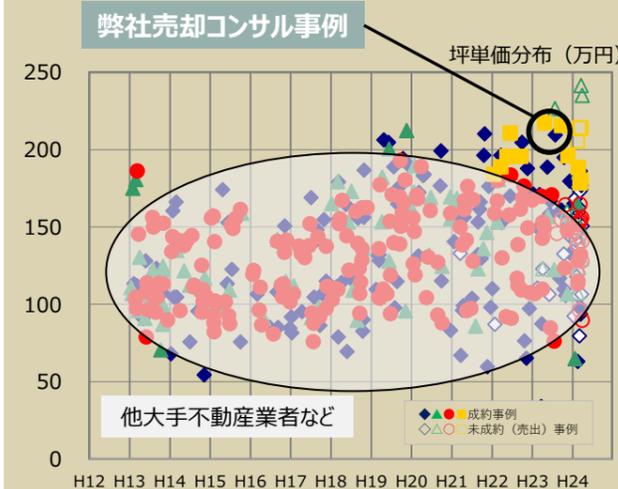
- 築3年目にN村不動産から7千万円台売出しも不調
- 何故か10年目にアース・デザインが8千万円超で売却
- 首都圏**タワマンに10年、家賃無料**で居住
- 更に6千万定期預金3.5%と同等の蓄財効果
- 差益を賃貸アパート事業の自己資金に運用展開**
- 23年より**毎月100万円の“確定”賃料**受領中



※売主の面談によるアドバイスが受けられます。

大田区西糀谷

- 高額駅近物件は駅名や地名での相場調査は危険
- 全く異なる切り口で過去10年の「取り引き実例」調査
- “エリア最高値”**の実現で7年分の家賃を無料化



中古マンション 京急空港線 糀谷駅
2LDK 54㎡ 売却価格 約3,500万円
**= 購入価格2700万円
+ 約700万円**

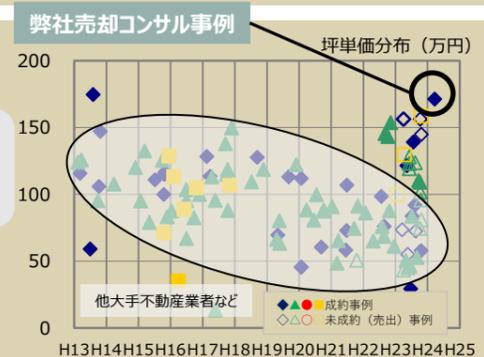
* 他社無料査定額は2700万円

※売主の面談によるアドバイスが受けられます。

横浜市本牧

- 過去10年の右肩下がり『類似エリア』相場で補正
- 更にデザイナーズ住宅の設計力査定で 高額評価
- 3ヶ月の短期間で**“エリア最高値”**の売却を達成

※売主海外移住につき、資料での説明となります。



世田谷区

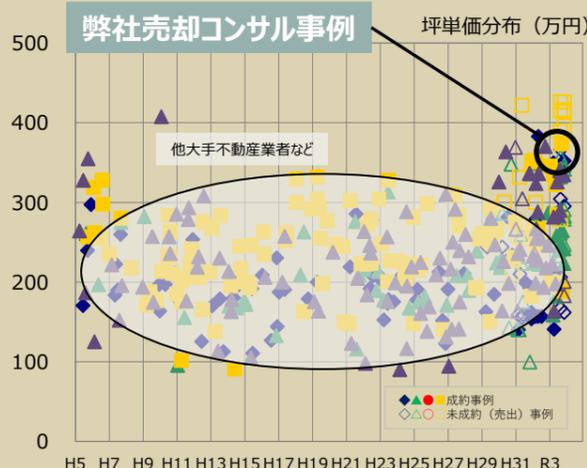
中古戸建て 東急大井町線 4LDK+WIC
土地約80㎡、建物約95㎡
売却価格約8,500万円

**= 購入価格7,000万円
+ 約1,500万円**



※郵便局設置が承認された弊社チラシはQRコードから!

※売主の面談によるアドバイスが受けられます。

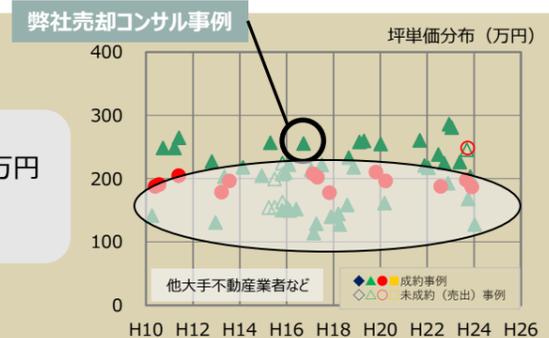


- MRハウス査定額 + 1,500万円を実現
- 更に売却前補修にて、完璧なプレゼン効果

目黒区碑文谷

- 中戸マンションだからこそ『戦略的』に価格検討
- 弊社査定額は大手MRハウス無料査定 + 700万円
- 1ヶ月の短期間で“エリア最高値”の売却を達成
- 現在も、**ほぼ“エリア最高値”**

※売主の面談によるアドバイスが受けられます。



神奈川県逗子市

- 150万円/坪でも高額すぎる中戸住宅相場に対し、大胆に『切り口変更』。
- 弊社査定は1坪(畳2畳)当たり250万円!
- 過去も未来も、おそらく**ダントツの“エリア最高値”**

※売主の面談によるアドバイスが受けられます。

