

家賃保証年間1,350万円 × 相続対策

販売価格 27,500万円

- 2027年まで、空室があっても毎年1,350万円の家賃を保証いたします。
- 買主様資産状況により、4千万程度の節税実例があります。
- 本物件購入時の相続税の減税効果は、是非、お付き合いの税理士にご確認ください。
- 本物件を購入するだけで、特に大きな節税効果があるとご理解いただけます。
- 税理士は弊社手配も可能ですが別途費用が発生します。



落ち着いた外観



豊かな植栽が高級感を演出



屋根付きで整然とした駐輪場



大容量の収納が女性に人気



収納扉のクロスは各階で色違い



外観の色調をコーディネート

- *築浅一棟売りマンション
- *満室稼働中
- *デザイナーの監修
- *JR中浦和駅 徒歩12分
- *JR西浦和駅 徒歩10分
- *「大宮駅」まで約10分
- *「新宿駅」まで約30分

●(株)タウンハウジング リフォーム安心サポート
クロス貼り替え等、退去時の補修費用の一部をタウンハウジングが負担（項目詳細は、ご確認ください）。



- 所在地 さいたま市桜区田島4-23-2
- 物件名称 Habita-U (アビタ・ユー)
- 交通 JR武蔵野線 西浦和駅 徒歩約10分
JR埼京線 中浦和駅 徒歩約12分
- 地目 宅地・畑 ■土地権利 所有権
- 土地面積 482.14㎡ (約145.84坪) 公簿
- 延床面積 642.42㎡ (約194.33坪) 公簿
- 建物構造 鉄骨造・合金メッキ鋼板葺き・3階建
- 総戸数 1K:21世帯 ■現況 賃貸中
- 築年月 2015年8月 ■駐輪場 21台:無料
- 駐車場 1台:賃貸中 ■バイク置き場 2台:賃貸中
- 設備等 東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス
- 都市計画 市街化調整区域 ■用途地域 無指定
- 防火指定 なし ■斜線制限 有 ■日影規制 有
- 建ぺい率 60% ■容積率 200%
- 法制限 景観法・敷地面積最低限度規制
- 接道状況 東側幅員約7.5mの公道に約30.5m接道
- 道路種別 42条1項1号
- 建築確認番号 第 BVJ-M14-10-0355 号
- 引き渡し 相談 ■態様 一般媒介
- 現況有姿売買
- 貸室内設備瑕疵担保免責
- 築浅につき建物状況調査の予定なし
- 広告有効期限:2023年2月末日

※ご要望の場合、連携大手アパートメーカーより、市中銀行も紹介可能です。



神奈川県知事(5)第24181号

有限会社 **アース・デザイン**

加盟団体:公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21

TEL / 0467-25-2445

FAX / 0467-25-2111

HP



mail

