

キッチン徹底クリーニング動画

見た目綺麗は、素人しごと。前入居者が残した「食材のカス」や「油汚れ」。ほとんどの方が、その中で生活しているのです。

- 1 -

[この記事のポイント]

- 持ち歩く溶剤は 13 種類
- ガス台 = マガジンは食材カスを分解清掃
- 換気扇清掃は一般家庭でも 4 時間かかることも
- ガス台板清掃 = こすらないのが 『プロ』

■ 持ち歩く溶剤は 13 種類

通常のルームクリーニング（ハウスクリーニング）業者は何種類の洗剤（溶剤）を持ち歩いているでしょう。酸性、アルカリ性に塩素系くらいは常備しているのでしょうか。

当社手配の清掃職人の答えはなんと **“13 種類”**。しかし驚くのはまだ早い。それらを、汚れの濃さや経過時間を推測して、**“分量を変えて混ぜて使う”** と言うのです。

そういう訳で、当社のルームクリーニング業務のほとんどが、彼らの仲間への発注となりました。

捕捉しますが、このクリーニングは、当社仲介の中古住宅売却コンサル業務の際にも、全館清掃のハウスクリーニングとして、プロの清掃員三人がかりの 5 日間等々の、訳の分からない清掃に適用されています。* 清掃のみのご依頼は、予定が取れず、お断りしています。

■ ガス台 = マガジンは食材カスを分解清掃

一見、ピカピカに磨かれているガス台の表面。

その中がどうなっているか…マガジンがどのくらい汚れているか、関心を持ったことがありますか？



ガス台は分解清掃しない限り、前入居者の食材のカスが、たっぷり詰まっています。そしてその、前居住者の残していった食材カスは、言うまでも無く、カビの絶好の栄養分になるのです。

ガス台のマガジンは確かに外に出ている部分はほんの少力で、見た目だけ綺麗にする清掃は簡単です。それだけならば費用も余り掛かりません。でも当社は単なる見た目だけでなく、衛生面も考慮して、中までしっかり清掃する必要があるだろうと考えています。

キッチン徹底クリーニング動画

見た目綺麗は、素人しごと。前入居者が残した「食材のカス」や「油汚れ」。ほとんどの方が、その中で生活しているのです。

- 2 -

■換気扇清掃は一般家庭でも4時間かかることも

ガス代以上に分かりやすい汚れは換気扇。換気扇を分解清掃したことがある方は、油汚れの密度の濃さに驚いた経験があるでしょう。弊社手配の清掃職人によれば、中華料理店でもない一般家庭の換気扇の油汚れだけで、4時間くらい掛かって対応することも珍しくないとのことでした。

日々の積み重ねは、思った以上に蓄積されるものです。泥水のようにになっているバケツの油汚れを、是非、ご覧下さい。



■ガス台板清掃=こすらないのが『プロ』

表面だけ、ピカピカに磨くことは、実はとても簡単です。力任せに「強く」こすれば仕事時間も「速く」片付きます。ただ・・・。

その様に雑な仕事は、当然ですがガス台の表面を傷だらけにします。光を斜めから当てると見える筋。あれがそうです。この違いは普段、あまり意識しないでしょうし、分かりにくいと思うので紹介しますが、他業者はこれを「出来上がり」としています。



キッチン徹底クリーニング動画

見た目綺麗は、素人しごと。前入居者が残した「食材のカス」や「油汚れ」。ほとんどの方が、その中で生活しているのです。

- 3 -

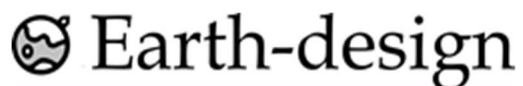
「こすらないのがプロ」

これ程の腕の清掃職人に、そう言い切られると、なるほどなと、すっかり納得してしまいます。



■あなたにお勧めの記事

カテゴリー一覧 	賃貸アパートの採算 確認方法 	入居者募集は非公開 が当たり前 	居室徹底クリー ニング動画 	+ Cの賃貸売上詳細 
--	--	---	--	---



〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町 9-21
<https://earth-d.jp/> 電話 0467-25-2445

