

J PARK YOKOHAMA HILLS

JOINT corporation

The House  

---

create your ideal life

## かつてないゆとりに、新しい暮らしの幕が上がる。

豊かな暮らしの重要なファクターとなる、空間的な広さ。その広さへの徹底的なこだわりを第一の命題として、

様々な暮らしの場面で快適とされる空間のゆとりを追求。敢えて戸数を抑え、

一住戸の広さを優先することで全30邸という選りすぐりの贅沢なコミュニティを実現いたしました。

その結果、戸建住宅を超える平均専有面積約170㎡、最大210㎡超という、ゆとりの空間が誕生。

リビングは、約2.65mの天井高をはじめ、スタイリッシュな折上げ天井、天井まで届く開口面積の広いサッシを採用するなど、

開放感溢れる伸びやかな空間を演出いたしております。この贅沢な広さを活かせば、

バーカウンターを設けたゲストルームや、ビリヤード台を備えたプレイルームも実現可能です。



こころ  
もてなしの精神が息づく空間に、深まりゆく時間。

ジェイパーク横濱ヒルズで追求した、もうひとつのテーマは「もてなし」に相応しい空間であること。

会話弾む優雅なディナーのひとつを演出する、余裕の広さを確保したダイニングスペース。

自慢の腕を存分に披露できる機能的な2・3WAYキッチン。

富士の絶景を眺めながら、ゆったり寛ぎの時間を愉しむバスルーム。2人で同時に使えるダブルボウルを備えた洗面室。

大切なゲストを迎えるとおきの時間に相応しい、様々なアメニティを随所に凝らしたプランをご用意いたしました。



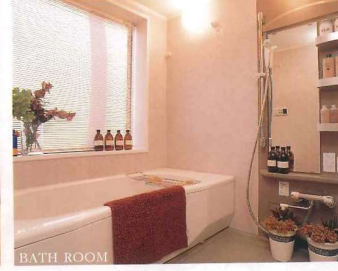
DINING ROOM



KITCHEN



POWDER ROOM



BATH ROOM

KITCHEN キッチン

美しさと機能性に優れた人造大理石カウンターのオリジナル・システムキッチンを採用。洗剤などが入れられる網カゴ付きワイドシンク、グローエ社製のシングルレバー水栓、操作が容易なプッシュスイッチの三ツ口コンロなど、多機能なキッチンです。耐震ラッチ付きの吊戸棚、カビや汚れに強いハイドロテクト目地を使用したキッチン前のスペイン製大型タイルなど、安全性と清潔感にも配慮しています。さらにキッチンツールがたっぷり入るシンク下のスライドキャビネットや便利なスバイスラック、ガラス扉の吊戸棚、小物ハンガーを用意するなど豊富な収納も設置。機能性・安全性・収納にきめ細かくこだわっております。

POWDER ROOM 洗面室

ゆったりとした使い心地が楽しめるダブルボウル、全面ミラーのワイドなホテル仕様の洗面化粧台を採用（一部除く）。洗面小物や化粧品などの収納に便利なメデイシンキャビネットも両脇に設置しています。他にも、機能性・デザイン性に優れたマルチシングルレバー混合水栓やタオル類などの収納に便利なりネン庫も設置されています。

BATH ROOM 浴室

浴室はゆったりと入浴できる大型ユニットバスを採用。出入りしやすい低床式浴槽、簡単操作のオートバスシステム、お湯をかけるだけでくもりを防ぐハイδροミラー、収納パネルなど安全性と機能性に配慮したバスルームです。さらには、洗濯物の乾燥から湿気換気、浴室暖房、涼風、24時間低風量換気機能を備えた浴室換気乾燥機も設置しています。