

# アース・デザインの 居室徹底クリーニング動画

見た目綺麗は、素人しごと。エアコンは中まで清掃しないと、前入居者の残したゴミやほこり、ウィルスなども室内にまき散らしています。では、ウォシュレットやトイレの換気扇は？

- 1 -

## [ この記事のポイント ]

- 世に言う賃貸アパート事業のリスクは、そもそも不適切な事業実施が原因。
- 本来の健全な「事業」におけるリスクは、他に発生要因がある。
- 管理会社に一切お任せのオーナーは、物件クオリティにも興味なし。
- 競争力が無いのは、誰の責任でしょうか？

### ■はじめに

通常のルームクリーニング（ハウスクリーニング）に、「分解」という概念は含まれません。まさに見えているところだけをササッと綺麗にすることが常態化しています。

なぜならそれは、賃貸アパートオーナーであるあなたが、ルームクリーニング費用を 15,000 円とか 20,000 円しか支払わないからなのです。

逆に言えば、だからダスキンの清掃は安くありません。必要な手間を掛けるのだから当然です。弊社手配の清掃業者はそれと同程度か、あるいはそれ以上のクオリティの清掃を、清掃のプロが提供しています。

### ■窓清掃 = サッシ清掃

普通、窓清掃はガラス窓を拭くものです。しかし窓枠が汚れたままではそのエリアが綺麗になったとは良いにくいでしょう。また網戸は時間を掛けて丁寧に清掃しないと、目詰まりが取りきれず、更にソコから汚れが蓄積されたり、力任せにこすれば劣化の原因ともなり、備品の寿命も縮めてしまいます。



動画をご覧いただくと、いったい、何をこんなに時間を掛けてやっているのかと思われるかも知れませんが、これがプロの清掃員が考える、「必要な時間」なのです。そもそもガラス拭きだけのことならば、入居後に入居者でも数分で出来ることでしょ



## アース・デザインの 居室徹底クリーニング動画

見た目綺麗は、素人しごと。エアコンは中まで清掃しないと、前入居者の残したゴミやほこり、ウィルスなども室内にまき散らしています。では、ウォシュレットやトイレの換気扇は？

- 2 -

### ■エアコン分解清掃

ホームセンターに行ってみてください。エアコン清掃用の専用スプレーはいくらでも選択肢があります。でも、そのほとんどが、エアコンのフタを開けた状態での散布を前提にしていると思います。またその溶剤には消臭や芳香の効果もあり、仕上がりはなかなか満足度が得やすい商品として仕上がっているかも知れません。

しかしそれでは、ほこりやカビを拭くんだ空気が循環している、エアコンの機械の奥までは勿論、清掃することは出来ません。動画をご覧ください。どこまでのレベルで機械をばらせば、必要な部位に手が届くのか、お分かりいただけるとと思います。



これも皆様が仏に考えている以上に、大変に手間暇の掛かる仕事なのです。

### ■トイレ清掃=ウォシュレット分解清掃

あなたはこれから上司の命令で、かなり真剣にトイレ掃除をしなければなりません。

想像してみてください。

どんな手順で作業をしますか？




- ・便器の後ろの床は拭きますか？
- ・便座の裏側は拭きますか？
- ・便器の凹凸がある部分の裏側は拭きますか？

どれか一つ、あなたほどの方が想像しなかった作業だったなら、一日に6~8部屋の数をごこなさなければならぬ、普通の“お任せ管理会社”の清掃員にも、手が回らなくても仕方がないかも知れません。



では当社手配の清掃員の、ウォシュレット分解清掃を、とくにご覧下さい。

### ■あなたにお勧めの記事

○カテゴリー一覧 	○賃貸アパート事業の リスク 管理費見積 	○キッチン徹底ク ーニング動画 	○相続税 課税額 4千万円の消し方 
---	--	---	---

