

神奈川県02

売上げ集計表

2021 年

年間賃料総額

14,297,972 円

年間利回り

6.71 %

■収入

1,000円値上げ

2,000円値上げ

■賃料・管理費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	新規	過年度		1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分		計	項目別累計
		1K	26.08		H31.2.18			1,780,231		79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500								477,000	2,257,231
		1K	26.08		H30.12.15			1,779,757		72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500								435,000	2,214,757
		1K	26.08		R2.10.20			1,828,030		71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500								429,000	2,257,030
		1K	26.08		R2.7.7			1,778,658		69,500	69,500	69,500	69,500	69,500	69,500								417,000	2,195,658
		1K	26.08		R1.6.1			1,824,321		68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500								411,000	2,235,321
		1K	26.08		H30.12.20			1,609,000		69,500	69,500	69,500	69,500	69,500	69,500								417,000	2,026,000
		1K	26.08		H31.2.15	R3.2.14	R3.3.1	1,574,998		70,000	70,000	71,000	71,000	71,000	71,000								424,000	1,998,998
		1K	26.08		H31.3.1			1,818,400		74,500	74,500	74,500	74,500	74,500	74,500								447,000	2,265,400
		1K	26.08		H30.12.1			1,767,500		75,500	75,500	75,500	75,500	75,500	75,500								453,000	2,220,500
		1K	26.08		H30.10.7	R3.3.17	R3.3.25	1,591,713		70,500	70,500	70,500	88,870	72,500	72,500								445,370	2,037,083
		1K	26.08		H31.2.21			1,752,000		72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500								435,000	2,187,000
		1K	26.08		H30.11.1			1,741,000		66,500	66,500	66,500	66,500	66,500	66,500								399,000	2,140,000
		1K	26.08		H30.12.17			1,716,000		67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500								405,000	2,121,000
		1K	26.08		H30.12.9			1,606,729		67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500								405,000	2,011,729
		1K	26.08		H31.3.1			1,675,000		77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500								465,000	2,140,000
賃料 計									25,843,337	1,073,000	1,073,000	1,074,000	1,092,370	1,076,000	1,076,000								6,464,370	32,307,707

■駐車場

駐車番号	契約者1	入居日	退去日		過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
B1: 中型																			
B2																			
B3: 中型						3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300							19,800	19,800
B4: 中型					4,133														4,133
B5: 中型						2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200							13,200	13,200
駐輪場					3,320	3,210	3,210	3,210	3,570	3,240	3,240							19,680	23,000
駐車場 計						7,453	8,710	8,710	8,710	9,070	8,740	8,740						52,680	60,133

■礼金、敷振り、紹介料

礼金	459,000	194,000		213,000	206,000		64,000											677,000	1,136,000
アースデザイン還元額(相殺分)	-103,680			-43,690	-1,374													-45,064	-148,744

収入合計			1,275,710	1,081,710	1,252,020	1,306,066	1,084,740	1,148,740										7,148,986	
収入累計		14,413,156	15,688,866	16,770,576	18,022,596	19,328,662	20,413,402	21,562,142	21,562,142	21,562,142	21,562,142	21,562,142	21,562,142	21,562,142	21,562,142	21,562,142			21,562,142