神奈川県01　売上集計表　2021　年　年間賃料総額　31,853,250 円　年間利回り　7.45 %

■収入

6,000円値上げ　1,000円値上げ　5,000円値上げ　2,000円値上げ　10,000円値上げ　1,000円値上げ

■賃料・管理費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	新規	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計
		店舗	79.01		H28.12.23			5,963,999	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000							1,044,000
		1R	31		H29.4.1			5,368,666	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000							564,000
		1R	31		R1.11.18			3,574,032	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000							546,000
		1R	31		R1.8.1			4,248,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000							552,000
		1LDK+S	48.72		H31.3.1	R2.12.26	R3.1.30	7,260,100	8,838	137,000	137,000	115,227	137,000	137,000							672,065
		1R	31		H29.5.25			4,206,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000							558,000
		1R	31		H31.2.26	R3.1.16	R3.3.1	4,067,788	89,000	空室	90,000	46,937	90,000	90,000							405,937
		1LDK+S	48.72		H29.12.1			5,196,117	141,900	141,900	141,900	141,900	141,900	141,900							851,400
		1R	31		R1.6.16	R3.4.30	R3.5.1	4,166,620	96,000	96,000	96,000	96,000	193,000	97,000							674,000
		1R	31		R2.9.18			3,912,976	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000							558,000
		1LDK+S	48.72		H31.2.1			5,198,225	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000							864,000
		1R	31		H31.4.1			5,348,856	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000							588,000
		1R	31		R1.11.16			3,897,331	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000							564,000
		1LDK+S	48.72		R1.6.1	R3.2.6	R3.3.1	4,100,034	135,000	135,000	140,000	33,930	140,000	140,000							723,930
		1R	31		H29.12.1	R3.2.7	R3.3.28	4,983,732	85,000	85,000		46,543	95,000	95,000							406,543
		1R	31		H29.2.1			4,969,660	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000							510,000
		1R	31		H30.3.30			4,397,333	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000							546,000
		1LDK+S	48.72		H29.2.28			5,222,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000							816,000
		1R	31		H29.3.26			3,826,130	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000							534,000
		1R	31		R2.9.20			4,083,765	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000							552,000
		1R	31		H29.8.19	R3.1.17	R3.2.14	4,110,000	96,000	52,500	98,000	54,646	98,000	98,000							497,146
		1R	31		R2.2.10			3,904,228	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000							540,000
		1LDK+S	48.72		H30.10.13			6,349,000	139,000	139,000	139,000	139,000	139,000	139,000							834,000
賃料　計								108,354,592	2,346,738	2,342,400	2,397,900	2,230,183	2,589,900	2,493,900							14,401,021

■駐車料

駐車番号	契約者1	入居日	退去日		過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計
	駐輪場				103,646	1,609	1,609	1,609	1,609	1,609	1,059							9,104
駐車料　計					103,646	1,609	1,609	1,609	1,609	1,609	1,059							9,104

■礼金、紹介料

礼金	5,147,300	132,000	228,000	262,500	393,000	271,000	87,000								1,373,500
アースデザイン還元額（相殺分）	−1,365,280			−93,500		−49,500									−143,000

収入合計		2,480,347	2,572,009	2,755,509	2,624,792	2,912,009	2,581,959								15,926,625
収入累計	114,970,818	117,451,165	120,023,174	122,778,683	125,403,475	128,315,484	130,897,443	130,897,443	130,897,443	130,897,443	130,897,443	130,897,443	130,897,443	130,897,443	