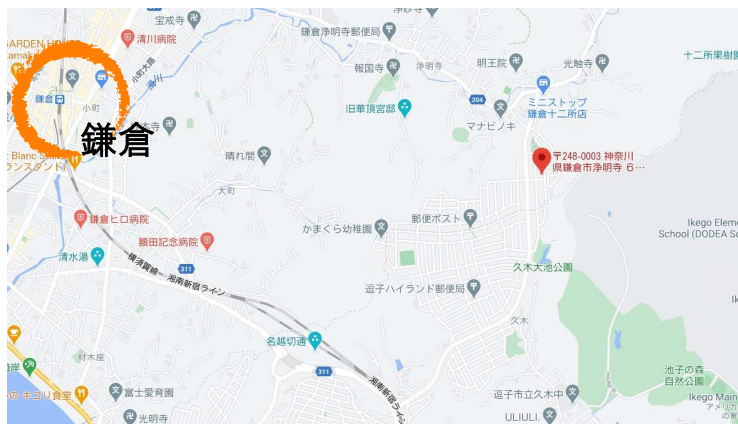


# 鎌倉市浄明寺 売地

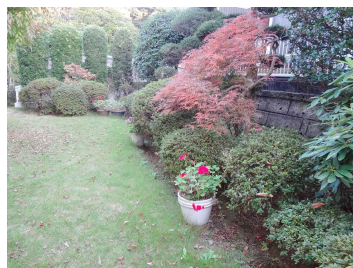
## 販売価格 4,200万円



外観 陽当り良好です



2階ベランダより東南側の景観



手入れの行き届いた庭

取引成約の場合、ご紹介者様へ商品券5万円プレゼントいたします

- 所在地 鎌倉市浄明寺6-3-28
- 交通 横須賀線「鎌倉」駅 バス15分 東泉水 バス停下車 徒歩2分  
横須賀線「逗子」駅 バス10分 坂上 バス停下車 徒歩6分  
横浜横須賀道路「朝比奈IC」まで車で約10分
- 土地面積 299.97㎡ (約90.74坪) 公簿
- 地目 宅地 ■土地権利 所有権
- 接道状況 東側幅員約6.05mの公道に約14.56m接道
- 設備等 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40% ■容積率 80%
- 斜線制限 有 ■日影規制 有
- 法制限 第2種風致地区・景観法・景観計画区域・宅地造成工事規制区域
- 建築協定等 鎌倉逗子ハイランド住宅地建築協定
- ハザードマップ記載事項 特になし
- 現況 居住中
- 引き渡し 相談
- 駐車場 屋根付き 2台駐車可
- 古家あり 木造瓦葺2階建 延床面積：120.47㎡ (昭和49年6月築)  
現況渡し (引き渡し後解体前提)
- 備考 買主様には建物を無価値として取得していただき、  
引き渡し後の建物に掛かる契約不適合責任を  
売主は一切負わないことをご了解願います。

◆鎌倉逗子ハイランド旧分譲地内◆  
◆閑静な住宅街 陽当り良好◆  
◆約90坪 建築条件なし◆

～周辺環境～

- 鎌倉市立第二小学校：1780m
- 鎌倉市立第二中学校：2500m
- ミニストップ 鎌倉十二所店：530m
- 西友逗子ハイランド店：850m
- 泉水橋とうどうクリニック：550m

神奈川県知事(4)第24181号

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21



有限会社 アース・デザイン

加盟団体：公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会

TEL / 0467-22-1676  
FAX / 0467-25-2111  
080-3362-7737 齊藤  
<https://earth-d.jp/>



お問い合わせはこちら

- HP、web媒体広告厳禁
- 紙媒体広告歓迎も原稿提出
- 御社作成広告への弊社撮影写真使用承諾
- 内見の際は1週間前までにご予約下さい

- 態様：専属専任媒介
- 手数料：分かれ
- 業者買主の仲介不可
- 広告有効期限：令和3年4月末日

