

# 即日 相続対策適応物件

築浅 一棟売り 賃貸マンション

# 販売価格 32,000万円



落ち着いた外観



豊かな植栽が高級感を演出



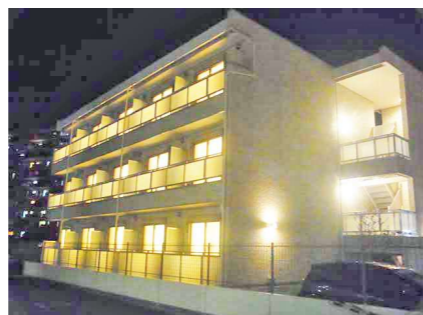
屋根付きで整然とした駐輪場



大容量の収納が女性に人気



収納扉のクロスは各階で色違い



外観の色調をコーディネート

- \* JR中浦和駅 徒歩12分、JR西浦和駅 徒歩10分
- \* 「大宮駅」まで約10分 「新宿駅」まで約30分
- \* デザイナーの監修

- 平成28年売上 約1,534万円
- 平成29年売上 約1,560万円
- 平成30年売上 約1,631万円
- 令和元年売上 約1,673万円
- 令和2年売上 約1,785万円

※記載賃料は確約されるものではありません。

●(株)MDIの保証 住宅建設瑕疵担保責任保険（2025年11月21日まで） この保険においては、住宅の構造耐力上主要な部分等に瑕疵が判明し、補修等を行った場合には、保険金が支払われます。

●(株)タウンハウジング リフォーム安心サポート クロス貼り替え等、退去時の補修費用の一部をタウンハウジングが負担（項目詳細は、ご確認ください）。



住みたい街ランキング 第4位

住みたい街ランキング 第10位

西浦和駅 徒歩10分

中浦和駅 徒歩12分

- 所在地 さいたま市桜区田島4-23-2
- 物件名称 Habita-U (アビタ・ユー)
- 交通 JR武蔵野線 西浦和駅 徒歩約10分  
JR埼京線 中浦和駅 徒歩約12分
- 地目 宅地・畑 ■土地権利 所有権
- 土地面積 482.14㎡ (約145.84坪) 公簿
- 延床面積 642.42㎡ (約194.33坪) 公簿
- 建物構造 鉄骨造・合金メッキ鋼板葺き・3階建
- 総戸数 1K:21世帯 ■現況 賃貸中
- 築年月 2015年8月 ■駐輪場 21台:無料
- 駐車場 3台:賃貸中 ■バイク置き場 2台:賃貸中
- 設備等 東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス
- 都市計画 市街化調整区域 ■用途地域 無指定
- 防火指定 なし ■斜線制限 有 ■日影規制 有
- 建ぺい率 60% ■容積率 200%
- 法制限 景観法・敷地面積最低限度規制
- 接道状況 東側幅員約7.5mの公道に約30.5m接道
- 道路種別 42条1項1号
- 建築確認番号 第 BVJ-M14-10-0355 号
- 引き渡し 相談 ■態様 一般媒介
- 現況有姿売買
- 貸室内設備瑕疵担保免責
- 築浅につき建物状況調査の予定なし
- 広告有効期限:2021年3月末日



## 4千万円の節税効果事例

- 物件の購入により、ただちに相続税圧縮効果
- 課税上の評価減は税理士が計算
- 税理士試算式の実例も、公開中!



## 賃料明細 完全公開中!

- 「当月」ではなく「過去3年」分を公開
- 各戸の入退去状況が一目瞭然
- 賃料値上げ住戸も多数

ご希望により月額115万円にて  
賃料固定保証可能(5年後見直し)

取引成約の場合、紹介者の方に謝礼金  
金200万円 お支払いいたします。



神奈川県知事(4)第24181号

## 有限会社 アース・デザイン

加盟団体:公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21  
TEL / 0467-25-2445  
FAX / 0467-25-2111

HP



mail

