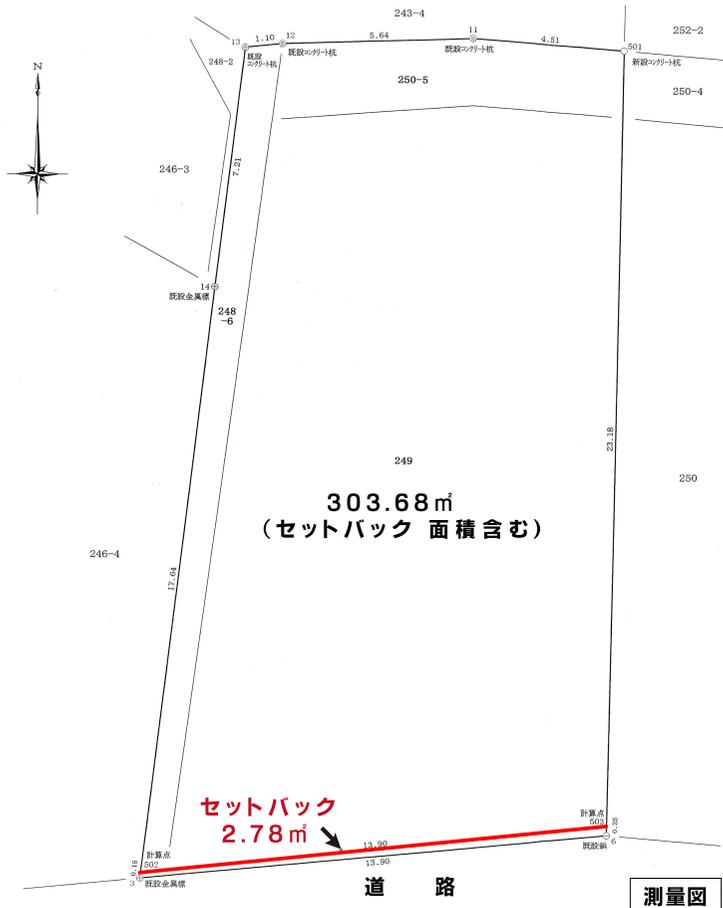


**古都・鎌倉：あふれる緑に囲まれた敷地は90坪！**  
**鎌倉五山「浄妙寺」まで平坦な道を歩いて5分。**  
**稲荷小路や由緒ある地が身近な環境です。**



- ◆ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。
- ◆ 本物件は建築基準法に定める道路に接していないため、原則として建物の建築・増築・改築は出来ません。ただし、建築審査会の同意を得て、建築基準法第43条1項但し書きの許可を受けた場合には、この限りではありません。

**現地まで車入れます！**

**現地案内図**

**有限会社 アース・デザイン**

神奈川知事(4)第24181号 〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21  
 加盟団体：公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会

TEL / 0467-22-1676  
 FAX / 0467-25-2111  
 080-3362-7737 (齊藤)  
<https://earth-d.jp/>  
 E-mail: site@earth-d.jp

- HP、web媒体広告厳禁
- 紙媒体広告歓迎も原稿提出
- 御社作成広告への弊社撮影写真使用承諾

- 態様：専属専任媒介
- 手数料：分かれ
- 業者買主の仲介不可
- 広告有効期限：令和3年2月末日



物件目録		<b>売地</b>				
価格	建築条件なし					
所在地	3,750万円					
交通	鎌倉市浄明寺4丁目5-44 (地番249 他 2筆)					
交通	JR 横須賀線・鎌倉駅よりバス約9分 京急バス『青砥橋』より徒歩約7分					
土地	土地面積	公簿面積: 224.81 m <sup>2</sup> (約 68坪) 実測面積: 303.68 m <sup>2</sup> (約 90.86坪)				
	土地権利	所有権				
	地目	宅地	地勢	平坦		
	接道	南側: 43条但し書き 公道+神奈川県所有の山林(道路形状)				
	接道状況	南側公道約1.8m幅員に13.9m接道 要セットバック(2.78m <sup>2</sup> =約0.84坪)				
法制限	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	40%	容積率	80%		
	その他	第2種風致地区 / 埋蔵文化財保護法				
引渡	現況	更地	引渡条件	現況渡し	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観計画(谷戸の住宅地)・宅地造成等規制法(区域内)</li> <li>・歴史的風土保存区域</li> <li>・斜線制限(道路斜線/北側斜線)・日影規制(1.5m 3h・2h)</li> <li>・公共下水(本管200mm 宅内引き込み管150mm)</li> <li>・上水道(本管100mm 宅内引き込み管20mm)</li> <li>・ガス(本管50mm 宅内引き込み管25mm)</li> </ul>					