意外とできる、アパート経営

貯蓄がなくてもできる!

→当初数年間の賃料売上を低く設定する事で、貯蓄がゼロでもできる場合もあります。

エルピリックとしている。 高効率の事業保有が可能です。 高効率の事業保有が可能です。 高効率の事業保有が可能です。 高効率の事業保有が可能です。 高効率の事業保有が可能です。 高効率の事業保有が可能です。

高齢でもできる!

→基本的に、アパートローンに年齢制限はありません。 72歳・年金生活・一人暮らしの女性もAPオーナーになれました。

→特別な知識がなくても、独立系の税理士や設計者などの専門家が連携サポートします。 専門知識がなくてもできる!

運営アパートの売上実績 公開中!

- ●全住戸 年間入居状況
- ●全住戸 賃料増減情報
- ●全物件 過去売上



*一般的なレントロール(当月入居状況)とは比較にならない詳細情報を常時公開しています。

O.十分な貯蓄はありません。お金がなくてもできますか?

- ①啓発本によれば、アパート事業に必要な自己資金は、総事業費の2割~3割・・・多いほど有利です。
- ②しかし、総事業費2.2億円の事業が、自己資金1.000万円でできた事例も弊社にはあります。
- ③更に、この自己資金は返済のバランスを調整することで、ゼロにすることも不可能ではありません。
- ④なお、この2.2億円の事業では、得られる年間賃料は1.600万円になっています。

O.どれくらいの売上を得られるのですか?

売上はアパートの規模や条件によって変わりますが、弊社の実績としては、月額100万円~200万円となっています。 このうち銀行返済は売上の45%~60%程度の事例が多いです。

O.アパートは供給過多ではないのですか? 空室が心配です。

- ①昨今のマイナス金利政策や相続税の増税の影響もあり、アパート建設が増えています。
- ②弊社の物件に関しては、右側写真実績の通り、デザイン性や居住性にこだわった建物にすることで、周辺物件と差別 化を図ることができ、安定収入となっています。
- ③アパート経営は10年後、15年後をイメージすることが大切で、メンテナンスや間取り変更もデザインに織り込んでお く必要があります。目先の税金対策で建設されたアパートが空室になるのは当然です。

アパート経営は大きな投資です。不安があって当然です。 ご質問は、お気軽にお問い合わせください。

*紹介特典あり!

ご親族、ご友人をご紹介ください。





















神奈川県知事(4)24181号

アース・デザイン

https://earth-d.ip/

神奈川県鎌倉市笹目町9-21

TEL 0467-25-2445

FAX 0467-25-2111