

埼玉県 売上げ集計表 2019 年 年間賃料総額 16,738,293 円 年間利回り 7.35 %

■収入
■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計	
	1K	26.08			H28.2.29		1,962,170	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	2,730,170
	1K	27.32			H31.3.1		1,842,500	空室	空室	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	2,502,500
	1K	26.08			H30.3.21	R1.9.30	1,893,720	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	2,573,720
	1K	26.08			H31.2.28		2,027,800	空室	空室	67,320	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	2,680,120
	1K	26.08			H28.2.29		1,867,360	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	2,599,360
	1K	26.08			H27.12.25	R1.10.15	2,152,710	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	2,759,680
	1K	27.32			H29.9.10		1,979,770	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	2,795,770
	1K	27.32			H28.2.29		1,975,610	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	2,719,610
	1K	27.32			H28.2.29	H31.3.30	2,153,700	62,000	62,000	62,000	2,000	01,840	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	2,894,540
	1K	26.08			H29.1.15		2,237,640	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	3,017,640
	1K	26.08			H28.2.20		2,110,140	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	2,854,140
	1K	26.08			H28.2.29		2,318,450	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	3,062,450
	1K	26.08			H30.1.21	R1.12.20	2,112,160	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	2,834,160
	1K	26.08			H28.1.23		2,110,140	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	2,842,140
	1K	26.08			H29.11.24		2,107,950	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	2,887,950
	1K	26.08			H29.5.31		2,129,380	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	2,921,380
	1K	26.08			H29.11.25	H31.4.21	2,239,040	67,000	67,000	67,000	67,000	-20,100	67,600	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	2,942,540
	1K	26.08			H31.3.16		1,923,980	空室	空室	空室	101,580	65,000	65,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	2,561,560
	1K	26.08			H28.1.31		2,162,690	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	2,942,690
	1K	27.32			H30.3.27		1,980,090	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	2,760,090
	1K	27.32			H30.3.17		2,076,100	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	2,904,100
賃料 計							43,363,100	1,158,000	1,158,000	1,291,320	1,326,580	1,308,740	1,339,600	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	58,786,310

空室2ヶ月で1,000円値上げ

空室2ヶ月で1,000円値上げ

空室ナシで3,000円値上げ

空室ナシで3,000円値上げ

■駐車料

駐車番号	契約者1	入居日	退去日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
1				351,442	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	11,000	108,200	459,642
2				314,592					16,923	10,800	10,800	10,800	10,800	11,000	11,000	11,000	93,123	407,715
3				236,552						7,560	10,800	10,800	10,800	11,000	11,000	11,000	72,960	309,512
B3				21,750	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,100	1,100	1,100	13,020	34,770
B5				15,368	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,100	1,100	1,100	13,020	28,388
駐車料 計				939,704	12,960	12,960	12,960	12,960	29,883	31,320	34,560	34,560	34,560	24,200	24,200	35,200	300,323	1,240,027

■礼金、敷振り、紹介料

項目	2018年	2019年1月	2019年2月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月	計	項目別累計
礼金	2,817,500	63,000		123,000	63,000	125,000	64,000			66,000		63,000	32,000	599,000	3,416,500
アースデザイン還元額(相殺分)	-325,402	-10,512		-49,950	-38,034	-146,880	-34,560					-21,024	-79,600	-35,200	-415,760
収入合計		1,244,472	1,170,960	1,477,230	1,440,574	1,610,503	1,469,480	1,394,560	1,394,560	1,460,560	1,304,194	1,394,800	1,376,400	16,738,293	
収入累計	47,445,706	48,690,178	49,861,138	51,338,368	52,778,942	54,389,445	55,858,925	57,253,485	58,648,045	60,108,605	61,412,799	62,807,599	64,183,999	64,183,999	

以上、きめ細かな運用により、2018年利回り7.20%から2019年利回り7.35%（年間賃料約35万円増加）に運用益上昇