宮城県　売上集計表 2017～19年　自己資金回収率　63.2 %　平均利回り　5.26 %

■2017年　収入

■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
		1SLDK	51.43				207,698	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	864,000	1,071,698
		1LDK	36.75					62,000	62,000	62,000	空室	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	682,000	682,000
		2LDK	46.78				420,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	804,000	1,224,000
		1LDK	36.75					新築募集	新築募集	新築募集	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	576,000	576,000
		1SLDK	51.43				440,200	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	720,000	1,160,200
		2LDK	46.78				410,400	35,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	805,000	1,215,400
駐車場一式							47,199	10,000	12,000	12,000	16,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	210,000	257,199
賃料　計							1,525,497	306,000	343,000	343,000	349,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	4,661,000	6,186,497

■礼金、紹介料

礼金							205,200		70,000		64,000	62,000								196,000	401,200
アースデザイン還元額（コンサル料相殺システム）																					
収入合計								306,000	413,000	343,000	413,000	477,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	4,857,000	
収入累計							1,730,697	2,036,697	2,449,697	2,792,697	3,205,697	3,682,697	4,097,697	4,512,697	4,927,697	5,342,697	5,757,697	6,172,697	6,587,697		6,587,697

■2018年　収入

■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
		2LDK	46.78				1,071,698	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	804,000	1,875,698
		1LDK	36.75				682,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	空室	空室	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	620,000	1,302,000
		2LDK	46.78				576,000	70,000	70,000	70,000	空室	空室	空室	空室	空室	空室	空室	空室	15,866	225,866	801,866
		1LDK	36.75				1,160,200	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	768,000	1,928,200
		1SLDK	51.43				1,224,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	720,000	1,944,000
		1SLDK	51.43				1,215,400	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	空室	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	804,000	2,019,400
駐車場一式							257,199	20,000	20,000	20,000	16,000	16,000	8,000	12,000	16,000	16,000	16,000	16,000	20,993	196,993	454,192
賃料　計							6,186,497	415,000	415,000	415,000	341,000	341,000	199,000	277,000	343,000	343,000	343,000	343,000	363,859	4,138,859	10,325,356

■礼金、紹介料

礼金							339,200							74,000	62,000				68,000	204,000	543,200
アースデザイン還元額（コンサル料相殺システム）																					
収入合計								415,000	415,000	415,000	341,000	341,000	199,000	351,000	405,000	343,000	343,000	343,000	431,859	4,342,859	
収入累計							6,525,697	6,940,697	7,355,697	7,770,697	8,111,697	8,452,697	8,651,697	9,002,697	9,407,697	9,750,697	10,093,697	10,436,697	10,868,556		10,868,556

■2019年　収入

■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
		2LDK	46.78				1,875,698	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	空室	空室	670,000	2,545,698
		1LDK	36.75				1,302,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	744,000	2,046,000
		2LDK	46.78				801,866	83,866	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	831,866	1,633,732
		1LDK	36.75				1,928,200	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	768,000	2,696,200
		1SLDK	51.43				1,944,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	888,000	2,832,000
		1SLDK	51.43				2,019,400	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	720,000	2,739,400
駐車場一式							454,192	20,933	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	16,000	16,000	232,933	687,125
賃料　計							10,325,356	431,799	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	344,000	344,000	4,854,799	15,180,155

■礼金、紹介料

礼金							543,200	64,000												64,000	607,200
アースデザイン還元額（コンサル料相殺システム）								−16,500												−16,500	−16,500
収入合計								512,299	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	415,000	344,000	344,000	4,935,299	
収入累計							10,868,556	11,380,855	11,795,855	12,210,855	12,625,855	13,040,855	13,455,855	13,870,855	14,285,855	14,700,855	15,115,855	15,459,855	15,803,855		15,803,855