

## 売却コンサル 直近事例

### 弊社の実績は・・・

- 地域や路線に左右されません
- 戸建て・マンション・更地の種類も問いません
- デザイナーズ物件は加点要因です
- 駅近物件は大幅な加点が可能です

売却の進め方に大きな違いがあるからです

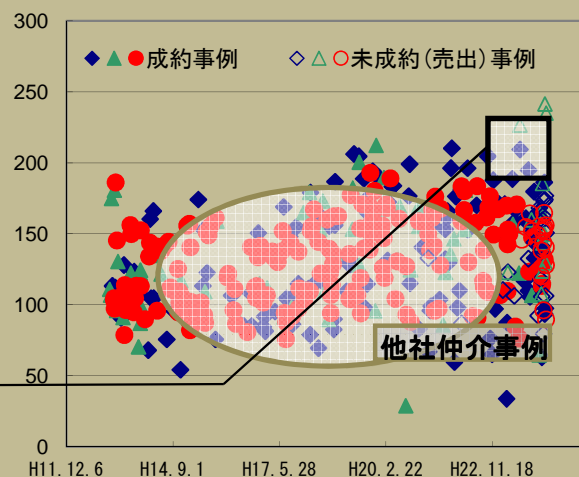


### 大田区西糀谷

中古マンション  
京急空港線 糀谷駅  
2LDK 53.66平米  
売却価格3400万円  
= 購入価格2700万円 + 700万円  
\* 他社無料査定額は2700万円

弊社売却コンサル事例

■坪単価分布: 万円

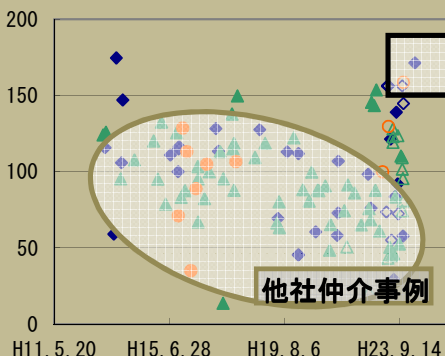


### ポイントと結論！

- 駅近物件の場合、駅名や地名での『安易な相場調査』では不十分
- 一般の不動産業者とは全く異なる切り口で過去10年の相場を調査
- ◎購入時より増額+700万円で**”エリア最高値”**の売却を達成
- \* 7年間の家賃は計算上、無料になります



■坪単価分布: 万円



弊社売却コンサル事例

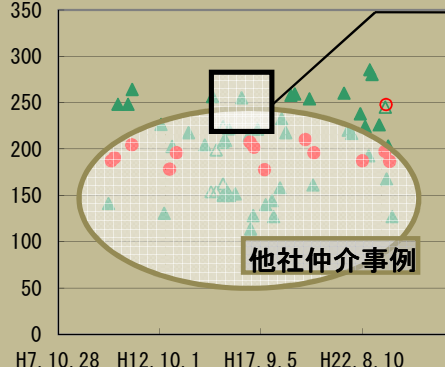
### 横浜市本牧

### ポイントと結論！

- 過去10年、右肩下がりのエリアにあえて『類似エリア』相場を採用
- デザイナーズ住宅には設計力を反映して”更に”高額評価
- ◎3ヶ月の短期間で**”エリア最高値”**の売却を達成



■坪単価分布: 万円



弊社売却コンサル事例

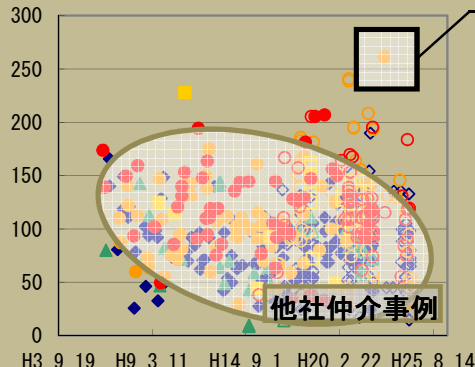
### 目黒区碑文谷

### ポイントと結論！

- 中戸マンションだからこそ『戦略的』に価格検討
- 弊社査定は大手無料査定+700万円
- ◎1ヶ月の短期間で**”エリア最高値”**の売却を達成
- ◎5年経過後の**”現在も、ほぼ”エリア最高値”**
- \* 詳細戦略公開中 <http://www.earth-d.jp/consul/sell/kaitsuke.html>



■坪単価分布: 万円



弊社売却コンサル事例

### 逗子市

### ポイントと結論！

- 弊社査定は1坪(=たたみ2畳)当たり250万円！
- 150万円/坪でも高額な中戸住宅相場エリアで『切り口変更』
- ◎過去10年も、**”おそらく今後10年もダントツの”エリア最高値”**