

住所	売残期間年	権利種類	坪	坪単価 崖除専込 万円/坪	価額 万円	売側仲介 業者(主含)	減額 交渉 成功額	備考
鎌倉市二階堂	0.6	土地	78	34	2,660	関東財務局	国不可	建築不可
鎌倉市二階堂	0.1	中戸	76	52	3,980	S不動産	—	そのまま居住可
鎌倉市浄妙寺		中戸	66	74	4,880	H社		
鎌倉市浄明寺1	0.5	中戸	68	75	5,100	S不動産	80万	減額・そのまま居住可
鎌倉市浄明寺4	1.4	中借	229	18	4,200	M不動産	460万	減額・借地権
鎌倉市雪ノ下		中戸	52	187	9,660	個人		
鎌倉市雪ノ下5	1.0	土地	133	42	3,700	M不動産	700万	減額・購入後分割売却可
鎌倉市扇ガ谷2	探索	土地	44	72	3,158	個人	130万	自己探索・減額・形状設定
鎌倉市扇ガ谷3	0.4	土地	35	72	2,520	P社	270万	減額・横須賀線沿店舗用地
鎌倉市佐助2	1.0	土地	92	57	5,200	Tコ一ポ	120万	減額・形状変更
鎌倉市佐助2	0.2	土地	88	94	8,300	D社	480万	減額
鎌倉市大町3	0.0	中戸	56	95	5,300	O不動産	—	使用可能住宅
鎌倉市大町4	探索	古家	56	54	3,000	Y不動産	200万	自己探索・減額
鎌倉市長谷3		土地	86	52	4,500	J社		
鎌倉市長谷5	1.0	土地	49	29	1,390	関東財務局	国不可	建築不可・通行不可
鎌倉市長谷5	0.6	土地	62	35	2,200	O不動産	300万	減額・通行確保交渉
鎌倉市長谷5	0.2	土地	71	55	3,900	S不動産	300万	減額・境界未確定購入
鎌倉市長谷5	0.6	土地	268	17	4,449	S不動産	国不可	自己探索・事業提案
鎌倉市由比ガ浜		中戸	51	122	6,200	個人		
鎌倉市由比ガ浜2	0.1	土地	35	122	4,200	M不動産	—	駅歩7分
鎌倉市材木座4	2.1	土地	251	36	2,570	M地所	110万	減額・山付・日照改善
鎌倉市稲村ヶ崎4	0.2	土地	245	15	3,700	S不動産	1,100万	減額・海遠望・購入後分割売却可・未接道
鎌倉市七里ガ浜東4	0.1	土地	50	88	4,400	N住宅	80万	減額
逗子市	1.0	土地	51	54	2,800	S不動産	150万	減額・分割(不均一)
逗子市山の根2	0.1	中戸	516	11	3,900	M不動産	—	山付・使用可能住宅
逗子市小坪6	1.1	土地	267	48	3,000	個人	650万	減額・山付・海遠望・分割
葉山町長柄	2.7	土地	54	43	2,300	T建設	220万	減額・建築条件解除
葉山町堀内		中戸	114	35	4,000	E社		
葉山町一色	0.1	土地	60	32	1,880	S不動産	100万	減額・住宅団地端部
葉山町一色		中戸	95	37	3,450	U社		
葉山町下山口	1.0	土地	90	43	3,900	A不動産	580万	減額・海絶景
葉山町下山口	探索	土地	16	58	920	個人	—	隣地買増→眺望確保
葉山町下山口	1.4	古家	70	36	2,550	I不動産	100万	減額・隣接山350m・江の島・富士山
藤沢市片瀬山		中戸	73	72	5,250	A社		
藤沢市片瀬山1	0.2	土地	72	74	5,330	N不動産	150万	減額・海・江の島・富士山
横浜市港北区箕輪1	0.2	中戸	43	92	3,900	R不動産	350万	減額・ほぼ新品建物+豪華家財多数
横浜市都筑区		土地	63	63	4,000	M社		