

即日相続対策 特化物件 築浅 一棟売り 賃貸マンション

月額114.5万円にて賃料5年固定保証も可能
(5年後見直し)



平成31年3月撮影 新築時からの外観の劣化は感じられません



豊かな植栽が高級感を演出



屋根付きで整然とした駐輪場



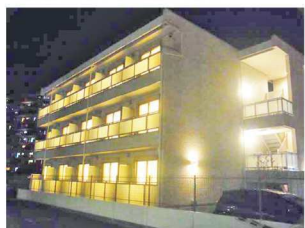
収納扉のクロスは各階で色違い



大容量の収納が女性に人気



鮮やかなシンボルツリー



外観の色調をコーディネート



目の前を流れる川沿いの桜

- 平成16年売上 約1,534万円
- 平成17年売上 約1,560万円
- 平成18年売上 約1,631万円
- 平成18年 利回り 4.18%

※記載賃料は確約されるものではありません。



※埼京線 中浦和駅 徒歩約12分・武蔵野線 西浦和駅 徒歩約10分
 ※電車で「大宮駅」まで約10分 「新宿駅」まで約30分
 ※デザイナーの監修により、周辺物件と、高級感を大きく差別化

販売価格 39,000万円

- 所在地 さいたま市桜区田島4-23-2
- 物件名称 Habita-U (アビタ・ユー)
- 交通 JR武蔵野線 西浦和駅 徒歩約10分
JR埼京線 中浦和駅 徒歩約12分
- 地目 宅地・畑 ■土地権利 所有権
- 土地面積 482.14㎡(約145.84坪) 公簿
- 延床面積 642.42㎡(約194.33坪) 公簿
- 建物構造 鉄骨造・合金メッキ鋼板葺き・3階建
- 総戸数 1K:21世帯 ■現況 賃貸中
- 築年月 2015年8月 ■駐輪場 21台:無料
- 駐車場 3台:賃貸中 ■バイク置き場 2台:賃貸中
- 設備等 東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス
- 都市計画 市街化調整区域 ■用途地域 無指定
- 防火指定 なし ■斜線制限 有 ■日影規制 有
- 建ぺい率 60% ■容積率 200%
- 法制限 景観法・敷地面積最低限度規制
- 接道状況 東側幅員約7.5mの公道に約30.5m接道
- 道路種別 42条1項1号
- 建築確認番号 第 BVJ-M14-10-0355 号
- 引き渡し 相談 ■態様 一般媒介
- 備考
- 広告有効期限:平成31年6月末日



弊社HPで3年間の入退去実績公開中!



物件購入での相続税圧縮効果公開中!

●株式会社MDIの保証
住宅建設瑕疵担保責任保険(～2025年11月21日まで)
この保険においては、住宅の構造耐力上主要な部分等に瑕疵が判明し、補修等を行った場合には、保険金が支払われます。

●株式会社タウンハウジング リフォーム安心サポート
クロス貼り替え等、退去時の補修費用の一部をタウンハウジングが負担します(項目詳細は別途、ご確認ください)。

※現況有姿売買。

※貸室内設備瑕疵担保免責。

※築浅につき建物状況調査の実施予定なし。

税理士試算により、相続税評価上の評価減が適用できる物件です。
このため本物件購入(所有権移転登記)後は、ただちに相続税が数千万も節税できる可能性があります。
詳しい税理士の説明は <http://www.plus-c.info/cm/souzoku-kinkyu> をクリック!

有限会社 アース・デザイン TEL / 0467-25-2445 <http://www.earth-d.jp/>
E-mail: site@earth-d.jp

神奈川県知事(4)第24181号

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21

加盟団体:公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会