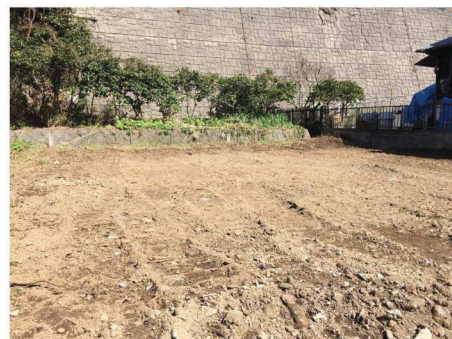


古都・鎌倉：あふれる緑に囲まれた敷地は90坪！
鎌倉五山『浄妙寺』まで平坦な道を歩いて5分。
稲荷小路や由緒ある地が身近な環境です。



現地まで車入れます！

現地案内図

- ◆ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。
- ◆ 本物件は建築基準法に定める道路に接していないため、原則として建物の建築・増築・改築は出来ません。ただし、建築審査会の同意を得て、建築基準法第43条1項但し書きの許可を受けた場合には、この限りではありません。

神奈川県知事(4)第24181号

有限会社 アース・デザイン

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21

加盟団体: 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会

TEL / 0467-22-1676

FAX / 0467-25-2111

<http://www.earth-d.jp/>

E-mail: site@earth-d.jp

- 紙媒体広告歓迎
- 業者買主の仲介不可
- 態様: 専属専任媒介
- 手数料: 分かれ
- 次回更新日: 毎週木曜日

物件目録		売地				
物種	目録	建築条件なし				
価格		4,000万円				
所在地		鎌倉市浄明寺4丁目5-44 (地番249 他 2筆)				
交通		JR 横須賀線・鎌倉駅よりバス約9分 京急バス『青砥橋』より徒歩約7分				
土地	土地面積	公簿面積: 224.81 m ² (約 68坪) 実測面積: 303.68 m ² (約 90.86 坪)				
	土地権利	所有権				
	地目	宅地	地勢	平坦		
	接道	南側: 43条但し書き 公道+神奈川県所有の山林(道路形状)				
	接道状況	南側公道約1.8m幅員に13.9m接道 要セットバック(2.78m ² ≒約0.84坪)				
法制限	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	40%	容積率	80%		
	その他	第2種風致地区 / 埋蔵文化財保護法				
引渡	現況	更地	引渡条件	現況渡し	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画(谷戸の住宅地)・宅地造成等規制法(区域内) ・歴史的風土保存区域 ・斜線制限(道路斜線/北側斜線)・日影規制(1.5m 3h・2h) ・公共下水(本管200mm 宅内引き込み管150mm) ・上水道(本管100mm 宅内引き込み管20mm) ・ガス(本管50mm 宅内引き込み管25mm) 					

- * HP等web媒体での広告は厳禁です(自社サイト・住宅情報等)
- * 紙媒体広告の場合も弊社事前了解は必須です。
- * 掲載原稿は必ず弊社宛て、faxで提出願います。
- * 御社作成広告への弊社撮影写真提供も承諾します。
- * 買主探しにお役立て下さい！